П Р О Т О К О Л
публичных слушаний
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области

с. Макарье 17 октября 2017 года

Место проведения Макарьевский МКУК МСДК

Присутствуют 15 человек
Ведущий слушаний: И.А.Мочалова
Секретарь: Н.М. Тарасова

Предмет публичных слушаний:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области, утвержденные решением Макарьевской сельской Думы от 26.04.2010 № 165 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в Макарьевском сельском поселении», дополнен:

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и указанных объектов для населения.»

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие

положения» Правил пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

В Части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил дополнить пунктами 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39:

«31) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно - строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

33) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

34) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

35) машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

36) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

37) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

38) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

39) сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства;

Подпункт 1.16 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.16 Для учета изменений в сведениях, содержащихся в органе кадастрового учета, в соответствии с ч. 20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, администрация Макарьевского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о внесении изменений в Правила, представляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области документ, содержащий сведения необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Состав сведений вносимых в государственный кадастр недвижимости отражен в ст. 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции согласно приложению.

Инициатор публичных слушаний:

Глава Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области.

Разработчик проекта изменений:

Администрация Макарьевского сельского поселения Котельничского района Кировской области.

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Постановление главы Макарьевского сельского поселения от 27.09.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области».

Информационное сообщение о проекте опубликовано:

02 октября 2017 года Постановление главы Макарьевского сельского поселения от 27.09.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» размещено на официальном сайте администрации Котельничского района (Макарьевское сельское поселение), в информационном бюллетене Макарьевского сельского поселения, на информационном стенде.

Состав демонстрационных материалов:

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Макарьевское сельское поселение Котельничского муниципального района Кировской области.

Присутствуют:

Организация	Ф.И.О. представителей
Администрация Макарьевского сельского поселения	Мочалова Ирина Алексеевна Хадиева Светлана Витальевна Нецветаева Галина Анатольевна Кипрова Валентина Николаевна Тарасова Наталья Михайловна
Представители Макарьевской сельской Думы	Криницына Снежана Викторовна Боброва Татьяна Семеновна
Жители с. Макарье	Воронина Людмила Леонидовна Лапшина Екатерина Алексеевна Игошина Таисия Сергеевна Зверева Лидия Леонидовна Тарасова Надежда Васильевна Криницына Алевтина Николаевна Кирпиков Николай Александрович Шептякова Алевтина Леонидовна

СЛУШАЛИ: Мочалову И.А. – главу поселения. Она ознакомила присутствующих с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Макарьевской сельское поселение Котельничского района Кировской области, утвержденным решением Макарьевской сельской Думы, были обнародованы Постановление администрации Макарьевского сельского поселения от 27.09.2017 № 49 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения». За период с 29 сентября по 16 октября 2017 года предложений ни от граждан, ни от депутатов сельской Думы не поступало.

Кипрову В.Н. – специалиста администрации Макарьевского сельского поселения. Она ознакомила присутствующих с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Макарьевского сельского поселения. Рассказала о соответствии вносимых изменений Земельному кодексу РФ и нормам Градостроительного кодекса РФ. Ознакомила присутствующих с результатами предварительного обсуждения проекта изменений.

В ходе обсуждения замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Протокол вёл:
Ведущий специалист
администрации Макарьевского
сельского поселения Н.М. Тарасова